

## SEG Immo AG

### Hinweis

Die folgenden Daten stellen lediglich eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt des Börsegangs / der Neunotierung / der Einbeziehung in das MTF dar und werden nicht laufend aktualisiert.

<b>ISI-Nummer:</b>	AT0000658059	
<b>Börsenkürzel:</b>	SEG	
<b>Handelssegment:</b>	Geregelter Freiverkehr	
<b>Marktsegment:</b>	standard market auction	
<b>Erster Handelstag:</b>	18. Dezember 2003	
<b>Angebote Aktien:</b>	bis zu 2,000.000 Stammaktien	
<b>Gattung:</b>	auf Inhaber lautende Nennbetragsaktien	
<b>Anzahl der Aktien vor Kapitalerhöhung:</b>	4,000.840	
<b>Grundkapital vor Kapitalerhöhung:</b>	EUR 20,004.200,--	
<b>Zeichnungsfrist:</b>	24. November bis 11. Dezember 2003	
<b>Preis:</b>	EUR 6,85	
<b>Lead Manager:</b>	Capital Bank – GRAWE Gruppe AG	
<b>Vorstandsmitglieder:</b>	Dr. Silvia Renezeder Johann Traxler	
<b>Aufsichtsrat:</b>	Em. o Univ. Prof. Dr. Dr. hc Anton Egger KR Ing. Hans Wustinger Mag. Florian Zeh	
<b>Aktionärsstruktur (vor Börsegang):</b>	CONWERT Immobilien Invest AG	4,9990 %
	Erste n.oe. Brandschaden Versicherungsaktiengesellschaft	4,0991 %
	Johann Traxler	0,4499 %
	MERKUR VERSICHERUNGS Aktiengesellschaft	9,9979 %
	RLB NÖ-WIEN	5,0490 %
	SEG GesmbH.	59,6245 %
	UNION Versicherungs AG	4,9990 %
	UNIQA Personenversicherung AG	9,9979 %
	Sonstige	0,7837 %
<b>Anschrift:</b>	SEG Immo AG Guglgasse 6, Gasometer A 1110 Wien Tel.: (+43)-1-313 66	
<b>Internet:</b>	<a href="http://www.seg-immoag.at/">http://www.seg-immoag.at/</a>	

**Unternehmensprofil:** Die SEG Immo AG wurde im Jahr 2002 von der SEG Stadterneuerungs- und Eigentumswohnungsge-sellschaft m.b.H. gegründet. Die SEG Immo AG investiert in neu errichtete Immobilien in Stadtgebieten mit Entwicklungspotenzial in Wien. Zu den bekanntesten Objekten im Eigentum der SEG Immo AG zählen u.a. die Büroflächen der Gasometer A und C oder die Wohnungen im Wohnpark Neue Donau.

Die SEG Immo AG verfügt über ein breit gestreutes Immobilienportfolio:

- Büros
- Gewerbeflächen
- Boardinghäuser
- Studentenheimen
- Hotels
- Wohnungen
- dazugehörigen Garagen

auf einer Gesamtnutzfläche von rund 124.000 m<sup>2</sup>.

Die SEG konzentriert sich auf österreichische Investments und tritt nur als Investor auf. Die SEG Immo AG kann auf die langjährige Erfahrung und das Know-how der SEG Stadterneuerungs- und Eigentumswohnungsgesellschaft m.b.H. zurückgreifen.